



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕСУРС»
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302501, Россия, Орловская область, Орловский муниципальный округ,
п. Биофабрика, ул. Киреевского, стр. 2
тел./факс. 8 (4862) 30-34-92, 8 905 169 08 74, E-mail: orl.resurs@yandex.ru
ОКПО 35514639 ОГРН 1195749000149 ИНН 5720024004 КПП 572001001

26.11.2025 г. № 4330

Генеральному директору МПП ВКХ
«Орёлводоканал»
В.В. Иванову

Уважаемый Василий Васильевич!

В МУП Ресурс поступил запрос о подключении к централизованной системе водоотведения объекта – «Строительство школы на 550 мест», планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040408:3363 по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Калининкова – ул. Овсянниковская».

С учетом места нахождения подключаемых объектов их подключение к централизованной системе водоотведения может быть осуществлено через технологически связанные канализационные сети, принадлежащие МПП ВКХ «Орёлводоканал».

Планируемые точки присоединения и точки подключения к централизованной системе водоотведения:

точка подключения – точку подключения определить проектом, к системе водоотведения D160 мм, проходящей по ул. Центральная, д. Овсянниково в районе земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0040408:3363.

Информация о максимальной мощности: 6,807 л/с, 13,14 м³/час, 33,20 м³/сутки.

Руководствуясь п. 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. №2130, МУП Ресурс настоящим письмом направляет Вам запрос о предоставлении согласовании предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

Директор

Р. Т. Иманов



Муниципальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
" О Р Е Л В О Д О К А Н А Л "
 302028, г. Орел, ул. Пионерская, 8 тел. 44-36-08

Согласие на выдачу технических условий,
 предусматривающих подключение подключаемого объекта к объектам
 централизованной системы **водоотведения** смежного владельца – организации
 водопроводно-канализационного хозяйства, для которой МПП ВКХ «Орёлводоканал»
 является ресурсоснабжающей организацией
*(информация о наличии/отсутствии резервов пропускной способности канализационных
 сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема сточных вод, резерва мощности
 по очистке сточных вод, и о мероприятиях по созданию возможности подключения)*

№ 309-СТУ

08 декабря 2025 г.

Лицо, предоставляющее технические условия	Муниципальное унитарное предприятие "Ресурс" Орловского муниципального округа Орловской области, ОГРН: 1195749000149, ИНН: 5720024004, КПП: 572001001 Адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: 302501, Орловская область, м.о. Орловский, п. Биофабрика, ул. Киреевского, зд. 2 Почтовый адрес: Циолковского ул., д. № 1, г. Орел, 302005	
Получатель технических условий	Администрация Орловского муниципального округа Орловской области ОГРН: 1215700004794, ИНН: 5720025382, КПП: 572001001 Адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: 302520, Орловская область, м.о. Орловский, пгт. Знаменка, ул. Ленина, д. 13, помещ. 62 Почтовый адрес: Полярная ул., д. № 12, г. Орел, 302040	
Подключаемый объект:	Школа на 550 мест	
Земельный участок, на котором предусмотрено размещение подключаемого объекта	Кадастровый номер 57:25:0040408:3363 Адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Калининкова – ул. Овсянниковская	
Заявленная нагрузка водоотведения	Наибольший секундный расход сточных вод	6,807 л/с
	Наибольший часовой расход сточных вод	13,14 м³
	Наибольший суточный расход сточных вод	33,20 м³
Основание	Запрос МУП Ресурс о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу технических условий (письмо от 26.11.2025 г. № 1390 с приложением проекта Технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения)	

1. Резерв мощности по очистке сточных вод.

Резерв мощности по очистке сточных вод на станции аэрации имеется.

2. Резерв пропускной способности канализационных сетей и сооружений.

Резерв пропускной способности канализационных сетей и сооружений, обеспечивающих передачу заявленного объема сточных вод, отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности технологически связанных канализационных сетей и резерва производительности технологически связанных канализационных насосных станций.

Подключение к централизованной системе водоотведения города Орла, эксплуатацию которой осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал», заявленной нагрузки водоотведения подключаемого объекта может быть осуществлено после включения мероприятий по созданию возможности подключения нагрузки этого подключаемого объекта в Инвестиционную программу МПП ВКХ «Орёлводоканал» или после создания возможности подключения нагрузки этого подключаемого объекта в порядке, предусмотренном ст. 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок оформления договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

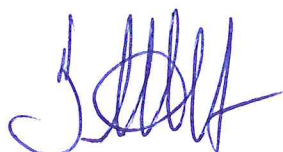
В соответствии с абзацем седьмым пункта 61 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г., в целях подключения (технологического присоединения) нагрузки водоотведения подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения города Орла МУП Ресурс должно заключить с МПП ВКХ «Орёлводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 23 названных Правил подключения (необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта).

4. Срок действия согласия на выдачу технических условий: в соответствии со сроком действия технических условий.

В соответствии с п. 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. №2130, в случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи настоящего согласия на выдачу технических условий в МПП ВКХ «Орёлводоканал» не будет подано заявление о подключении (технологическом присоединении), срок действия согласия на выдачу технических условий прекращается.

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер



В.В. Терновых



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕСУРС»
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302501, Россия, Орловская область, Орловский муниципальный округ,
п. Биофабрика, ул. Киреевского, стр. 2
тел./факс.+7 (4862) 72-10-57, 30-34-92, E-mail: orl.resurs@yandex.ru
ОКПО 35514639 ОГРН 1195749000149 ИНН 5720024004 КПП 572001001

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения**

№

213

от 18.11.2025 г.

Сведения об исполнителе:

- наименование полное: Муниципальное унитарное предприятие «Ресурс»; сокращенное: МУП Ресурс;
- основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1195749000149;
- место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, стр. 2
- почтовый адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Циолковского, д.1
- фактический адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Циолковского, д.1
- контактный телефон: (4862)72-10-57; адрес электронной почты: orl.resurs@yandex.ru.

Сведения о заявителе:

- полное наименование: Администрация Орловского муниципального округа Орловской области
- ИНН 5720025382; КПП 572001001; ОГРН 1215700004794;
- юридический адрес: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12
- почтовый адрес: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12
- адрес места нахождения: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12
- контактный телефон: 8 (4862) 59-99-68
- адрес электронной почты: orlr@adm.orel.ru

Сведения о подключаемом объекте:

- наименование: «Строительство школы на 550 мест»;
- местонахождение: Орловская область, г. Орел, ул. Калининкова-ул. Овсянниковская;
- земельный участок: кадастровый номер: 57:25:0040408:3363

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 33,20 м³/сутки, 13,14 м³/ч.; 6,807 л/с.

Информация о точке присоединения: точку подключения (технологического присоединения) определить проектом, к системе водоотведения, D160 мм, проходящей по ул. Центральная, д. Овсянниково в районе земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0040408:3363.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения можно будет осуществить после проведения мероприятий по увеличению пропускной способности магистральных сетей и резервов производительности насосных станций, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал» (после включения мероприятий по созданию возможности подключения подключаемого объекта в инвестиционную программу МПП ВКХ «Орелводоканал»).

Срок действия технических условий: три года.

В соответствии с п. 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2130,

в случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи настоящих технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении (технологическом присоединении) настоящие технические условия, которые будут приложением к такому договору действуют до окончания срока действия о подключении (технологическом присоединении).

Исполнитель

МУП Ресурс

Директор



Заявитель

Администрация Орловского муниципального округа Орловской области

Заместитель главы администрации округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Строительство школы на 550 мест»;

Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0040408:3363

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения): присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Информация о точке присоединения: точку подключения (технологического присоединения) определить проектом, к системе водоотведения, D160 мм, проходящей по ул. Центральная, д. Овсянниково в районе земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0040408:3363.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

Размещение объекта, иных зданий, сооружений должно соответствовать требованиям действующих сводов правил, санитарных правил и нормативов.

Помещения, расположенные в цокольной или в подвальной части здания (при наличии), должны быть защищены от подтопления при возможном техногенном изменении уровня грунтовых вод, обусловленном повреждением наружных водонесущих сетей, включая возникновение засоров на наружных канализационных сетях. При необходимости предусмотреть мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, исключающие протечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противифльтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.).

Вводы инженерных коммуникаций, выполненные ниже уровня земли, при строительстве здания должны быть выполнены герметичными заявителем, а при эксплуатации здания (в течение всего периода эксплуатации) – правообладателем.

Диаметр трубопроводов принять по расчёту (для самотечных сетей рекомендуется применение труб диаметром не менее 200 мм)

Для канализационных сетей должны быть применены трубы из коррозионно-стойких материалов (чугуна, полимерных материалов). При этом рекомендуется применение: на самотечных участках – чугунные или полимерные с номинальной кольцевой жёсткостью (SN) не менее 8; на напорных участках – полиэтиленовые со стандартным размерным отношением (SDR) не более 17 (материал ПЭ 100 или ПЭ80), точку подключения и трассу канализационной сети определить проектом.

Рабочую документацию на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в соответствии с настоящими параметрами подключения, в т.ч. организация учёта сточных вод, рекомендуется предварительно (до её утверждения) согласовать с МУП Ресурс.

Копию исполнительной документации передать МУП «Ресурс» до выполнения присоединения объекта к действующим сетям.

Нормативы по объёму сточных вод:

- наибольший суточный объём сточных вод объекта: 33,20 м³;
- наибольший часовой объём сточных вод объекта: 13,14 м³;
- наибольший секундный отбор объема холодной воды объекта: 6,807 л

Нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Состав и свойства сбрасываемых сточных вод должны соответствовать нормам Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644, и нормативным требованиям, устанавливаемым органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с нормами Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Режим отведения сточных вод: бесперебойно круглосуточно.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: определить при разработке рабочей документации в зависимости от выбранной точки подключения.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб сточных вод:

Для подключаемого Объекта устройства для отбора проб сточных вод должны быть предусмотрены в соответствии с нормами Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644, и Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2020 г.

Требования к устройствам, предназначенным для учета объема сточных вод:

Учёт объёма сточных вод должен быть организован в соответствии с нормами действующего законодательства РФ (ст. 20 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением

Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354).

В соответствии с п. 8 и п. 8¹ Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, установка узлов учета осуществляются в следующем порядке:

- разработка проектной документации с привлечением специализированной организации, включая её согласование и утверждение;
- монтаж узла учета и установка приборов учета в соответствии с проектной документацией;
- допуск к эксплуатации узла учета с участием организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Требования к проектированию узла учета:

Проектирование узла учета осуществляется на основании настоящих параметров подключения.

Проект узла, используемого для учёта сточных вод, должен содержать информацию:

- указание на место размещения узла учета;
- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета (средств измерений, средств контроля, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры);
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
- об обеспечении доступности узла учёта для персонала абонента и МУП «Ресурс»;
- об обеспечении освещения помещения, приборов учёта и контроля;
- о защите приборов учёта и контроля от затопления;
- о защите приборов учёта и контроля от несанкционированного вмешательства в их работу, в т.ч. — от искажения результатов измерений.

Проектную документацию на организацию учёта сточных вод рекомендуется предварительно (до начала комплектования и монтажа) согласовать с МУП Ресурс.

Требования к месту размещения устройств учета:

Узел, используемый для учёта сточных вод, должен размещаться в отапливаемом или утеплённом помещении (температура воздуха не ниже +5°C).

К узлу учёта должен быть обеспечен беспрепятственный доступ персонала МУП Ресурс или по указанию МУП Ресурс представителям иной организации для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета.

Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний.

Помещение узла учёта должно быть защищено от проникновения посторонних лиц.

Требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета:

Схема установки прибора учёта и иных компонентов узла учёта должна соответствовать выбранной методике измерения, технической документации на применяемые средства измерения.

Требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

Предел допускаемой основной относительной погрешности измерения объемного расхода и объёма сточных вод $\pm 2,0\%$ в диапазоне расходов от 3% до 100% максимального расчётного часового расхода, $\pm 3,0\%$ в остальном диапазоне расходов.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

В плане снижения сбросов Объекта должны быть предусмотрены мероприятия по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в соответствии с нормами Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644.

Исполнитель

МУП Ресурс

Директор



Р.Т. Иманов

2025 г.

МП

Заявитель

Администрация Орловского муниципального округа Орловской области

Заместитель главы администрации округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству



С.Н. Шебанов

2025 г.

МП